



Le Maire de la Commune de DURBAN à

Monsieur Dominique Buisson

78, chemin des Sept Deniers

CS 32425

31085 TOULOUSE CEDEX 2

Durban, le 22 juillet 2025

Objet : Suivi des biens acquis par l'EPF d'Occitanie – Informations complémentaires

Monsieur,

Faisant suite à la demande de Monsieur Julien Pacaud, de l'Établissement Public Foncier d'Occitanie – Direction Foncière Ouest, je me permets de vous adresser les éléments relatifs au suivi des biens acquis par l'EPF.

Nous procédons à une visite du site au moins une fois par mois, afin de veiller à son bon état de conservation. Dans ce cadre, des opérations de débroussaillage des espaces verts ont été réalisées récemment.

Le bâtiment n'est actuellement pas utilisé. Afin de sécuriser les abords, nous maintenons l'accès aux espaces extérieurs fermé par une grille amovible, notamment en raison de la présence d'un ancien bassin ouvert présentant un risque de chute.

Par ailleurs, afin de faire avancer la réflexion sur les futurs projets concernant le bâtiment, un relevé du bâti a été effectué par un géomètre. Nous avons également commandé des études d'avant-projet détaillé auprès d'une équipe composée d'un architecte et d'un bureau d'études fluides, dans le but d'estimer les coûts de réhabilitation en logements intergénérationnels.

Cette démarche s'inscrit dans le cadre du programme « Villages d'Avenir », qui nous accompagne dans l'élaboration de ce projet.

Je reste à votre disposition pour tout complément d'information, et vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Philippe LALANNE

Maire de Durban

